



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 21.10.2025 nr 7-1/222-1

Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 1 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teavitab, et on oma 16.10.2025. a korraldusega nr 1158 algatanud Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 1 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda Tuuleveski tn 1 maaüksuse jagamist ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning samuti moodustada üldkasutatava maa krunt. Planeeringuga määratakse ehitusõigus äri- ja teenindushoone projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks lahendatakse kogu planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha. Planeeringualal puuduvad kehtivad detailplaneeringud.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Üldplaneeringu kohaselt asub Tuuleveski tn 1 maaüksus suures osas segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Osaliselt jääb Tuuleveski tn 1 maaüksus üldplaneeringu järgi haljasala juhtotstarbega maa-alale.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega ning planeeringu lähteülesandega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_06/. Kaasame Päästeameti planeeringumenetlusse ning planeeringu eelnõu valmides edastame selle Teile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee